



## Maison Rambouillet 6 chambres 160 m<sup>2</sup>

RAMBOUILLET 78120

**425 900 € \***

\* 425 900 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Rambouillet 6 chambres 160 m<sup>2</sup>

Maison de type Atrium 6 sur le quartier de la Clairière comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, buanderie/chaufferie, 2 chambres avec placards, salle de douche et toilettes séparés.

- a l'étage : palier, 4 chambres, salle de bains avec toilettes.

Garage avec grenier et cave enterrée.

Sur une parcelle d'environ 325 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Non

Année construction

1979

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien



