



Idéal investisseur

CAHORS 46000

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Idéal investisseur

Situé en plein coeur du centre ville de Cahors, idéal pour un investissement locatif appartement T2 actuellement loué 400€ + 20€ de charges

Cet appartement situé au premier étage d'un immeuble se compose d'une cuisine ouverte sur un salon séjour, d'une salle d'eau et d'une chambre le tout pour un superficie d'environ 36m2

Ce bien vous intéresse, contactez au plus vite votre agence Guy hoquet Cahors !

36.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

7

Charges annuelles (ALUR)	479.22 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	190
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-23 08:23:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1042€ au 01/01/2021

Photos du bien

