



## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 120 m2

MONT DE MARSAN 40000

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 120 m2

Située à Mont de marsan dans un environnement très agréable venez visiter cette maison rénovée.

Elle se compose d'une entrée indépendante avec placard, un grand séjour lumineux avec vue sur le parc , une cuisine aménagée et très bien équipée avec électroménager de haute qualité, un cellier ainsi qu'une véranda chauffée.

L'espace nuit offre 3 chambres avec placard , une salle de bains avec baignoire et douche, wc.

Vous tomberez sous le charme de cet arial de près de 7000 m<sup>2</sup> équipé d'un forage , d'un double garage , d'une serre et d'une piscine neuve avec dôme.

Avis aux amoureux de la nature!

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Lotissement            | Non                         |
| Jardin                 | Oui                         |
| Année construction     | 1949                        |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement         | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| WC                     | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                   |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible    |
| Eau chaude             | Chauffe eau                 |
| Etat intérieur         | Bon                         |
| Cheminée               | Poêle à bois                |
| Type de Stationnement  | Garage Double               |
| Piscine                | Oui                         |
| Date ERP               | 2022-04-11 00:25:03         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 126 kWh/m2 par an           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 842€ et 1140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





