



## Maison Tonneins 5 pièce(s) 95 m2

tonneins 47400

**192 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Tonneins 5 pièce(s) 95 m2

Idéalement située pour une profession libérale ou toutes activités professionnelles, venez découvrir cette maison cossue des années 50 comprenant une belle entrée, un grand salon /séjour donnant sur balcon, une cuisine, 3 chambres, salle d'eau, sous- sol intégral avec garage et buanderie

L'ensemble sur un terrain clos avec portail de 595 m<sup>2</sup>

A vos projets !!!

Son prix est fixé à 192 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5649

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Distance Commerces     | 0.1 km             |
| Distance Train         | 0.5 km             |
| Accès Ecole            | 5 min              |
| Accès Gare             | 5 min              |
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1956               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Equipée            |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz                |
| Eau chaude             | Chaudière          |
| Etat intérieur         | A rafraîchir       |
| Cheminée               | Oui                |
| Nombre de balcons      | 1                  |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé       |
| Nombre places parking  | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







