



## PAU : Duplex avec extérieur au calme dans résidence récente

PAU 64000

**197 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## PAU : Duplex avec extérieur au calme dans résidence récente

REFERENCE : 1672

Venez découvrir cet appartement en duplex d'environ 60 m<sup>2</sup> dans une résidence récente et sécurisée. Au calme et à l'abri des regards, il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine donnant sur un extérieur intimiste, d'un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau.

Les plus :

2 place de parking sécurisées

Vous serez d'autant plus séduits par la proximité des commerces, arrêt de bus et des écoles, tout en étant au calme.

Le prix de vente est de 197 950 euros (honoraires d'agences inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET au 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

59.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	Syndic BARTHOU : 883/an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	638 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2011
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-08-30 05:29:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 724€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

