



PAU : Duplex avec extérieur au calme dans résidence récente

PAU 64000

197 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU : Duplex avec extérieur au calme dans résidence récente

REFERENCE : 1672

Venez découvrir cet appartement en duplex d'environ 60 m² dans une résidence récente et sécurisée. Au calme et à l'abri des regards, il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine donnant sur un extérieur intimiste, d'un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau.

Les plus :

2 place de parking sécurisées

Vous serez d'autant plus séduits par la proximité des commerces, arrêt de bus et des écoles, tout en étant au calme.

Le prix de vente est de 197 950 euros (honoraires d'agences inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET au 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

59.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------|
| Prestations / charges | Syndic BARTHOU : 883/an |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Charges annuelles (ALUR) | 638 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2011 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2023-08-30 05:29:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 136 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 724€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

