



Studio meublé, en rez de chaussée

AGEN 47000

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Studio meublé, en rez de chaussée

Joli studio meublé avec goût, situé au rez de chaussée d'un petit immeuble et à quelques pas des écoles et universités.

Il est actuellement libre mais une recherche de locataire est en cours (loyer 435 € CC)

Autre atout : Une buanderie commune en sous sol de l'immeuble

19.8 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Prestations / charges Parties communes (y compris buanderie avec lave-linge et sèche-linge) et l'eau

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	572.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



