



## Studio meublé, en rez de chaussée

AGEN 47000

**67 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Studio meublé, en rez de chaussée

Joli studio meublé avec goût, situé au rez de chaussée d'un petit immeuble et à quelques pas des écoles et universités.

Il est actuellement libre mais une recherche de locataire est en cours (loyer 435 € CC)

Autre atout : Une buanderie commune en sous sol de l'immeuble

19.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Prestations / charges Parties communes (y compris buanderie avec lave-linge et sèche-linge) et l'eau

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	572.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



