



## Studio meublé dans un quartier avec toutes les commodités

AGEN 47000

**74 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Studio meublé dans un quartier avec toutes les commodités

C'est dans un quartier avec toutes les commodités et à quelques pas des écoles et universités que vous découvrirez cet agréable studio.

Il est meublé avec goût et propose des rangements.

Actuellement loué (bail meublé) au prix de 445 € CC

Autre atout : Une buanderie commune en sous sol de l'immeuble

23.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Prestations / charges parties communes (y compris buanderie avec lave-linge et sèche-linge)

---

linge) + eau

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	12
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	692.69 €
--------------------------	----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	274 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

