



## CARPENTRAS - Idéal Famille - Maison traditionnelle à rénover - 6 pièces (4 chambres) - 153 m<sup>2</sup>

CARPENTRAS 84200

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## CARPENTRAS - Idéal Famille - Maison traditionnelle à rénover - 6 pièces (4 chambres) - 153 m<sup>2</sup>

CALME - BEAUX VOLUMES - PROXIMITE COMMODITES - DOUBLE GARAGE

Venez découvrir sans tarder cette maison traditionnelle de belle facture construite en 1973 de 153 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1019 m<sup>2</sup>.

Vous disposerez en rez-de-chaussée et entresol d'une cuisine de 13 m<sup>2</sup>, d'une arrière cuisine de 5 m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 9 m<sup>2</sup>, de 3 chambres de 12 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 5 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 2 m<sup>2</sup> et de toilettes indépendant de 2 m<sup>2</sup>.

A l'étage, une chambre supplémentaire de 22 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose également d'une grande buanderie de 21 m<sup>2</sup>, d'une cave enterrée de 12 m<sup>2</sup> et d'un double garage de 43 m<sup>2</sup>.

De plus, un jardin joliment arboré (oliviers, arbres fruitiers..), une belle terrasse et une véranda à l'étage avec vue dégagée et abritée, finiront par vous charmer.

Des travaux de rénovation sont à prévoir (huisseries, isolation, assainissement..).

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 09/01/2025 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 250 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. En savoir plus sur le site WinUp Immo.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour en savoir plus, contacter dès à présent notre équipe au 04.90.35.37.20 - Réf 1606. Visite virtuelle

disponible sur demande.

153 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-11-27 07:53:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











