



## CARPENTRAS - Idéal Famille - Maison traditionnelle - 6 pièces - 153 m<sup>2</sup>, 4 chambres.

CARPENTRAS 84200

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## CARPENTRAS - Idéal Famille - Maison traditionnelle - 6 pièces - 153 m<sup>2</sup>, 4 chambres.

CALME - BEAUX VOLUMES - PROXIMITE COMMODITES - DOUBLE GARAGE

Venez découvrir sans tarder cette maison traditionnelle de belle facture construite en 1973 de 153 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1019 m<sup>2</sup>. Vous disposerez en rez-de-chaussée et entresol d'une cuisine de 13 m<sup>2</sup>, d'une arrière cuisine de 5 m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 9 m<sup>2</sup>, de 3 chambres de 12 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 5 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 2 m<sup>2</sup> et de toilettes indépendant de 2 m<sup>2</sup>. A l'étage, une chambre supplémentaire de 22 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>. Cette maison dispose également d'une grande buanderie de 21 m<sup>2</sup>, d'une cave enterrée de 12 m<sup>2</sup> et d'un double garage de 43 m<sup>2</sup>. De plus, un jardin joliment arboré (oliviers, arbres fruitiers...), une belle terrasse et une véranda à l'étage avec vue dégagée et abritée, finiront par vous charmer. Des travaux de rafraichissements sont à prévoir. Son prix de vente est de 320 000 euros. Pour en savoir plus, contacter dès à présent notre équipe au 04.90.35.37.20 - Réf 1478. Visite virtuelle disponible sur demande.

153 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m2
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-11-27 13:50:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

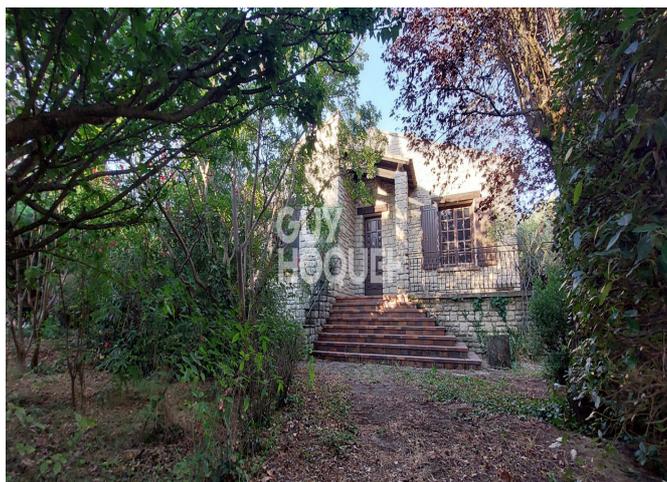
354 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





Projection après travaux (photo non contractuelle)



Projection après travaux (photo non contractuelle)





