



## 30 minutes d'EVREUX

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 30 minutes d'EVREUX

- RARE - 30 minutes d'EVREUX - Proximité des commerces à pieds - Propriété avec fort potentiel :

Maison d'habitation de 115 m<sup>2</sup> comprenant : séjour/salon (47 m<sup>2</sup>) avec cheminée insert, cuisine, cellier, 3 chambres (dont 1 avec salle de bains/WC privés), bureau et salle d'eau avec WC.

Grenier aménageable.

Dépendances de 280 m<sup>2</sup> comprenant : garage (avec fosse), atelier, chaufferie, cuisine, salle de réception (115 m<sup>2</sup>) ou salle de jeux et 2 WC.

Pigeonnier. Puits.

Le tout sur un terrain arboré de 1 776 m<sup>2</sup>.

RARE ! A visiter sans tarder !

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 47 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien





