



Maison Marly Le Roi 5 pièce(s) 133 m2

MARLY LE ROI 78160

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Maison Marly Le Roi 5 pièce(s) 133 m2

EXCLUSIVITE. Maison individuelle de 133m2 sur un terrain clos de 522 m2 au magnifique Cèdre,. Le niveau principal présente un séjour en L avec cheminée, en triple exposition, donnant accès à la terrasse et au jardin, une cuisine indépendante et aménagée, une chambre, une salle de bain, un wc séparé et un débarras.

A l'étage : deux grandes chambres, une salle de douche avec wc ainsi que trois espaces mansardés servant de pièces polyvalentes.

Le sous-sol total comprend une buanderie - chaufferie, une grande cave, un débarras pouvant évoluer comme wc supplémentaire et une grande chambre. Un garage est situé à l'entrée de la parcelle (une voiture.)

Renseignements complémentaires et visites possibles au 01 30 08 65 65.

133 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2023-11-22 04:06:52

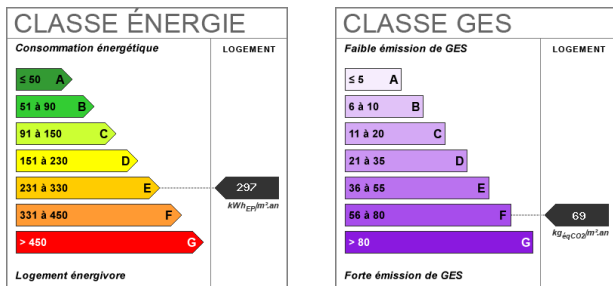
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

297 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



