



## à moins de 500m de la plage de Sainte Marie

SAINTE MARIE LA MER 66470

**387 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## à moins de 500m de la plage de Sainte Marie

Villa Sainte Marie à 500m de la plage à pied

Découvrez cette villa 4 faces en exposition sud-est, de 116 m<sup>2</sup> sur parcelle de 400m<sup>2</sup> (sous garantie décennale).

Au rez-de-chaussée : profitez d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bains avec W.C ainsi que deux chambres.

A l'étage : une autre pièce de vie avec W.C, une troisième chambre et une terrasse pour profiter des beaux jours en famille.

Chauffage électrique, fenêtres ALU & double vitrage.

Une visite s'impose, dès maintenant !

Contactez Mélanie au 06.20.95.09.77

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





