



## Maison La Tremblade 3 pièce(s) 80 m2

LA TREMBLADE 17390

**299 900 € \***

\* 299 900 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison La Tremblade 3 pièce(s) 80 m2

Venez découvrir cette maison d'habitation de plain-pied offrant une entrée sur belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, dégagement, deux chambres, salle de bains et WC.

Garage de 30 m<sup>2</sup> (possibilité 3ème chambre) et jardin clos.

Entre le centre ville et la mer.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

2001

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



