



## Maison et Chalet

AYSE 74130

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**18 Avenue du Léman  
74380 Bonne**0450369599**

## Maison et Chalet

A Ayse, maison d'environ 110m<sup>2</sup> avec studio indépendant adossé et Chalet à proximité de 69 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1600m<sup>2</sup> classée en Zone Naturelle.

La maison construite dans les années 90 est composée de 2 demi-niveaux, d'un sous-sol et d'un double garage fermé. Le premier niveau offre l'accès au salon/salle à manger (accès à la véranda), à la cuisine fermée, équipée et aménagée donnant sur le balcon, un WC indépendant et des placards muraux pour optimiser l'espace de rangement se trouvent au même étage. Le premier demi-niveau est composé d'un espace nuit avec mezzanine et salle de bain avec baignoire. Le second demi-niveau est réparti entre un autre espace nuit de deux chambres et une seconde salle d'eau avec douche et WC. Des combles aménageables sont disponibles sur le même étage.

Le Chalet, bâti en 2005, d'une surface de 69m<sup>2</sup> est composé de la façon suivante :

Le premier niveau offre l'accès à la cuisine ouverte sur salon/séjour, à une chambre, une salle d'eau avec douche, à un WC indépendant et une buanderie. Au premier étage un espace de travail est disponible et permet un espace de rangement supplémentaire. une spacieuse terrasse avec vue sur les Aravis vient compléter ce lot.

Système de chauffage poêle à bois et électrique. Environnement calme classé en Zone naturelle. Un terrain agricole annexe de 375 m<sup>2</sup> avec verger est également compris dans ce lot d'habitation.

Contact : Fatiha C. 07 81 00 31 72

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Date ERP

2023-03-07 06:30:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

339 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3756€ et 5082€ au 23/11/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





