



A LOUER T2 DANS UNE RESIDENCE AVEC PLACE DE PARKING ROUEN RIVE GAUCHE (76100)

ROUEN 76100

565 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 485 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

RIVE GAUCHE (76100)

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo de SOTTEVILLE LES ROUEN (76300) vous propose la visite de ce T2, proche des quais et des commerces à ROUEN.

Situé à deux pas des grands axes, au 4ème étage, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, louez cet appartement composé d'une entrée avec placards, une chambre, une salle de douche avec un wc.

Profitez également d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, plaque de cuisson, d'un four et d'un réfrigérateur.

Les +++ : Une place de parking en sous-sol, double vitrage et NORMES BBC

Disponible à partir du 17/09/2024

Les charges correspondent à la provision sur la consommation d'eau froide et chaude, la minuterie, l'entretien des communs et l'ascenseur.

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40.

A LOUER T2 DANS UNE RESIDENCE AVEC PLACE DE PARKING ROUEN

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	485 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



