



APPARTEMENT - T3 - 110.50 M² ELBEUF

ELBEUF 76500

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

APPARTEMENT - T3 - 110.50 M² ELBEUF

En EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET Normand'immo !!!!!!!!!!!!!!!

Appartement T3, à côté du champ de Foire et des Bords de Seine,
il est situé au rez-de-chaussée et comprend :

Une entrée donnant directement sur le grand salon/séjour, une cuisine séparée, un dégagement desservant une salle de bains, un débarras, deux chambres dont une avec dressing et un WC indépendant.

Le compteur électrique et le compteur d'eau sont individuels, huisseries en bois double vitrage.

Les charges de copropriété sont de 234,56€ au trimestre (Entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, minuterie, honoraires syndic..)

Il est également possible d'acquérir une place de parking dans la résidence.

110 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Prestations / charges	Elec: ?
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	938.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien

