



## Maison à Chevannes sur sous/sol total

CHEVANNES 91750

**299 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison à Chevannes sur sous/sol total

Venez découvrir cette jolie maison rénovée récemment édifée sur sous/sol total et sur un terrain clos avec portail et portillon.

Au rez-de-chaussée : L'entrée se fait par une véranda de 10m<sup>2</sup> qui donne accès à une cuisine aménagée/équipée ouverte sur la pièce de vie. Les deux chambres, la salle d'eau et les WC séparés se situent au même niveau.

A l'étage : vous disposerez d'un grenier aménageable.

Au sous/sol : surface de 80m<sup>2</sup> répartie en atelier, buanderie et garage.

Parmi les + : 2018 : Chaudière gaz. 2023 : isolation de la maison en périphérie, du plafond du sous/sol et de la toiture, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants aluminium motorisés, terrasse, plomberie changée, salle d'eau.

Possibilité de garer plusieurs véhicules.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

67.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-09-04 05:31:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien





