



## Bel immeuble de rapport - CENTRE FEIGNIES

FEIGNIES 59750

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Bel immeuble de rapport - CENTRE FEIGNIES

IMMEUBLE DE RAPPORT de 6 lots, potentiel de 7 lots - HYPER CENTRE FEIGNIES

Rare sur le secteur, bel immeuble de rapport composé actuellement :

- Un appartement T3 de 84m<sup>2</sup>, avec terrasse (divisible)
- Un grand studio de 45m<sup>2</sup> avec cave, transformable en T2
- Studio de 18m<sup>2</sup>
- Un appartement T2 de 45m<sup>2</sup> avec cuisine séparée
- Un appartement T2 de 41m<sup>2</sup>
- Un T1 bis de 30m<sup>2</sup> - 50m<sup>2</sup> au sol

Potentiel locatif de 36 000€ annuel.

Taxe foncière de 2029€.

Pour plus de renseignements sur cette opportunité, prenez contacte avec Valentin BOUTARIC au 06.40.15.06.72 !

280 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	6
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2024

## Photos du bien





**GUY  
HOQUEF**  
MAUBEUGE

**URGENT**

**RECHERCHE DE BIENS  
À VENDRE / À LOUER**

**ESTIMATION OFFERTE**

**📞 06.40.15.06.72**

**+ TRANSACTION + GESTION + LOCATION**