



## Maison Urrugne 4 pièce(s) 116 m2 environ

URRUGNE 64700

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Urrugne 4 pièce(s) 116 m2 environ

Magnifique maison située dans la charmante commune d'Urrugne et offrant de superbes prestations. Elle dispose de 3 chambres spacieuses, d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 50m<sup>2</sup> et d'une cuisine entièrement équipée.

Vous apprécierez également son petit jardin paysager et la terrasse exposée sud, idéale pour profiter des beaux jours.

La maison est construite avec des matériaux de qualité et vous serez charmé par sa magnifique charpente apparente.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison récente avec de belles prestations. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

50.5 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-25 17:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



