



## CAP D'AIL - Résidence ELISS RESIDENCE - PROGRAMME NEUF DU T1 AU T4

CAP D AIL 06320

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

**04 93 49 15 15**

## CAP D'AIL - Résidence ELISS RESIDENCE - PROGRAMME NEUF DU T1 AU T4

DU T1 au T4 de De 310.000 € à 1.670.000 €

Eliss Résidence est une adresse confidentielle au coeur de la Méditerranée, de laquelle on peut s'échapper en train ou via l'A8 pour rejoindre l'effervescence urbaine de Monaco, Marseille ou Nice. Cette résidence unique et prestigieuse est au coeur du centre-ville et de toutes ses commodités. Les appartements allant du studio au 4 pièces sont lumineux, fonctionnels et parfaitement agencés pour profiter de cet environnement de choix tout au long de l'année. Tous les logements sont prolongés par de vastes extérieurs : balcons ou terrasses. Vivre au rythme du littoral, avec pour les plus privilégiés, des ouvertures extra-larges sur la mer ou les collines, fait partie des enjeux majeurs de cette nouvelle adresse de standing.

Cap d'Ail est la destination idéale pour les amoureux de la Méditerranée authentique. Ce site connu pour ses balades et son sentier botanique est un véritable écrin de verdure perché sur la falaise. Situé aux portes de l'Italie, sur la ligne escarpée de la French Riviera, ce village profite d'un emplacement géographique idéal à seulement 9 minutes en voiture de Monaco. Cette station balnéaire réputée pour ses plages naturelles et sa nature préservée offre parcs, jardins et espaces verts laissant profiter des sas de fraîcheur en période estivale.

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

