



## SAINT LAURENT DU VAR - Résidence COEUR AURIELA - PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 + MAISONS

SAINT LAURENT DU VAR 06700

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## SAINT LAURENT DU VAR - Résidence COEUR AURIELA - PROGRAMME NEUF DU T2 AU T4 + MAISONS

DU T1 au T4 + maisons de 174.000 € à 746.000€:

Coeur Aurièla se distingue par son architecture innovante. Chaque bâtiment, avec ses toitures végétalisées et façades agrémentées de jardinières, offre un équilibre entre ville et nature. Des appartements traversants, du 2 au 4 pièces en duplex, garantissent luminosité et intimité. Les terrasses spacieuses, ornées de jardinières et protégées par des brise-soleil, offrent une transition douce entre l'intérieur et l'extérieur.

À pied, profitez de la proximité des commerces, du centre commercial Cap 3000, et des établissements scolaires. Les commodités sont au rendez-vous : gare SNCF à 4 min, plage à 7 min, et aéroport Nice Côte d'Azur à 10 min.

Aux portes de Nice, Coeur Aurièla incarne le renouveau du centre-ville. Situé en plein coeur de Saint-Laurent-du-Var, une charmante station balnéaire, ce programme immobilier signé VINCI Immobilier bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Entre tradition et modernité, entre mer et montagne, la ville dévoile ses attraits : un port plaisant, des activités nautiques le long de ses plages, et une vie citadine dynamique.

N'attendez plus pour prendre rendez-vous et obtenir plus d'informations auprès de l'un de nos conseillers !

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

