



## NICE - Résidence NEOROCH - PROGRAMME NEUF DU T1 AU T3

Nice 06300

**188 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

## NICE - Résidence NEOROCH - PROGRAMME NEUF DU T1 AU T3

DU T1 au T3 de De 188.000 € à 340.000 €

Le programme immobilier NéoRoch, situé dans le quartier Saint-Roch à Nice, propose une nouvelle adresse d'élégance et de confort. Composé de 26 appartements du studio au 3 pièces, allant de 23 à 62 m<sup>2</sup>, NéoRoch allie modernité et fonctionnalité. Les appartements, lumineux et spacieux, disposent tous d'une terrasse ou d'un balcon pour savourer la douceur de vivre niçoise. Pour faciliter le quotidien, NéoRoch offre 10 places de parking privatif souterrain, ainsi qu'un emplacement pour deux-roues et un local à vélos. Habiter à NéoRoch, c'est choisir un lieu de vie privilégié à Nice.

Nice, véritable joyau de la Côte d'Azur, offre un mélange captivant de culture, d'histoire et de douceur de vivre. Son climat doux, ses panoramas époustouffants et sa richesse culturelle attirent les amoureux de la vie urbaine et de la nature. Le quartier Saint-Roch, situé à l'est, enchante par son charme authentique et moderne. Proche du centre-ville et des plages, ce quartier allie tranquillité résidentielle et vitalité citadine. Son marché quotidien, symbole de la tradition niçoise, propose des produits locaux, ajoutant aux saveurs de la vie locale. L'arrivée du tramway y a apporté une touche de modernité, facilitant les déplacements et renforçant son attrait. Saint-Roch, un quartier de Nice à découvrir !

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

