



Maison Flancourt Crescy En Roumois

BOURG ACHARD 27310

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
ACHARD**

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Maison Flancourt Crescy En Roumois

Votre agence GUY HOQUET Normand'IMMO de Bourg -Achard vous propose en Exclusivité à la vente sur la commune de Flancourt Crescy en Roumois, ce pavillon traditionnel sur sous-sol complet, comprenant :

- Au rdc: entrée avec placard, séjour/salon avec cheminée à insert, cuisine E/A, salle d'eau, wc séparé et grande véranda.

- Au 1er: Palier, 3 chambres dont 2 chambres d'enfants, salle douche avec wc.

-Grenier pour stockage, charretterie, abri de jardin.

Terrain clos de 1940 m2 avec robot tondeuse.

Pavillon en parfait état, seul une remise au goût du jour serait à prévoir.

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 5 km |
| Prestations / charges | EDF: 70/mois 10 stères de bois |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1982 |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 327 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



