



Maison d'environ 129 m2 située à Cannes Ecluse avec 3 chambres et deux autres chambres supplémentaires possibles.

CANNES ECLUSES 77130

278 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samoï
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison d'environ 129 m2 située à Cannes Ecluse avec 3 chambres et deux autres chambres supplémentaires possibles.

Maison familiale d'environ 129 m2 située dans le quartier résidentiel de Cannes Ecluses dans une petite impasse sans nuisance.

Cette jolie maison se compose comme suit :

RDC : Séjour double lumineux de 40 m2 donnant sur une terrasse, une cuisine individuelle aménagée, une chambre, une salle de bains, WC, un grand placard à l'entrée.

Au 1er : 2 chambres, un placard, une salle d'eau et deux autres grandes pièces à aménager selon vos désirs en chambre/bureau/salle de jeux ...

Au sous sol vous avez à votre disposition : une buanderie, un atelier, un garage (stationnement possible pour deux voitures), une cave à vin

Un rafraîchissement est à prévoir mais cette jolie maison (saine, bien isolée et de bonne construction) dispose d'un beau potentiel avec ses 5 chambres possibles et de son sous sol total.

Les plus : huisseries en double vitrage, des stores électriques (solaire), des volets battants, une porte de garage automatique sans oublier son jardin de près de 736 m2 (calme et paisible).....

Pour toutes informations, je reste à votre disposition au 06 45 15 24 62 M ALEXANDRE

129 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-16 12:18:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



