



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution.



**Batiment C3**  
**Niveau Rez-de-chaussée**

**4 pièces- n° C3-002**

Surfaces Habitables	
Entrée+Séjour	24,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	14,00 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,00 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,50 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,50 m <sup>2</sup>
Salle de Bain	5,00 m <sup>2</sup>
WC	2,50 m <sup>2</sup>
Rangement	1,50 m <sup>2</sup>
Dégagement 1	3,50 m <sup>2</sup>
Dégagement 2	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Total habitable</b>	<b>85,50 m<sup>2</sup></b>

Jardin environ	45,00 m <sup>2</sup>
Dont Terrasse 01 environ	12,00 m <sup>2</sup>
Dont Terrasse 02 environ	7,50 m <sup>2</sup>



indice 0 13.06.2022

## Maison Sainte Genevieve Des Bois 4 pièce(s) 85 m<sup>2</sup>

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**382 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Maison Sainte Genevieve Des Bois 4 pièce(s) 85 m<sup>2</sup>

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT POSSIBILITÉ DE RÉDUCTION DE TVA maison de 4 pièces entièrement de plein pied comprenant au rez de chaussée: séjour, cuisine, salle de bains, dgt, dressing, WC, 3 chambres. Avec jardin et terrasses. Proche du cœur de ville et du Bois des Troux (le poumon vert de la ville), votre résidence est implantée dans un véritable havre de tranquillité. Composé de nombreux espaces verts et d'anciennes demeures, c'est un territoire chargé d'histoire où le bien-être est roi. Plus qu'aucun autre quartier de la ville, profitez de cette bulle de verdure préservée, un lieu paisible à deux pas de tous les commerces et services de proximité. Un compromis idéal pour les habitants désireux d'avoir une vie urbaine et un cadre de vie calme et verdoyant.

Si vous souhaitez vivre en maison ou en appartement, la résidence Villas de Noailles saura répondre à votre mode de vie et s'adapter à vos besoins et envies. Son identité propre lui confère toute son authenticité. Les Villas de Noailles mêlent petits ensembles de logements collectifs, villas en roof-top et maisons de ville au sein d'un environnement exceptionnel. La résidence vous propose des logements répondant à vos besoins. Certifiées Haute Qualité Environnementale, niveau excellent (7 étoiles), les Villas de Noailles bénéficient d'un cadre de vie charmant en harmonie avec le paysage environnant. L'intimité des familles y est privilégiée, tout en favorisant des temps d'échange et de partage entre voisins dans des lieux conviviaux que sont le jardin potager ou les jardins communs. possibilité de réduction de TVA  
Prix hors TVA : 335841.67€

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



