



Maison à vendre à Locminé - 15 pièces, 10 chambres, fort potentiel

LOCMINE 56500

343 000 € *

* 343 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à vendre à Locminé - 15 pièces, 10 chambres, fort potentiel

Découvrez cette maison spacieuse à vendre à Locminé, offrant une surface habitable de 291.41 m² sur un terrain de 2787 m². Ce bien, référencé 6353, est proposé au prix de 343000 €. Avec ses 15 pièces, dont 10 chambres, cette propriété est idéale pour une grande famille ou un projet de rénovation. Située au rez-de-chaussée, la maison comprend une cuisine nue, 6 salles d'eau et 6 WC, ainsi que 2 chambres au rez-de-chaussée. Le séjour, exposé au nord, dispose d'une surface de 15.58 m². Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison en pierre et parpaing, construite en 1945, présente un potentiel remarquable. Les fenêtres en PVC double vitrage et l'assainissement tout à l'égout ajoutent à son confort. À l'extérieur, vous trouverez un stationnement couvert et un environnement calme, sans vis-à-vis. Située dans le quartier de Locminé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Anne de Bretagne, le Collège Jean Moulin et l'École primaire Annick Pizigot, ainsi que de l'École maternelle René Guy Cadou. Ne manquez pas cette opportunité unique avec l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP.

291.41 m²

15 pièce(s)

10
chambres

6 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	6
WC	6
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Couvert

Date ERP 2023-11-17 07:28:38

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4150€ et 5670€ au 18/04/2023

Photos du bien



