



VENTE : maison 4 pièces (115 m²) à SAINTE MARGUERITE D ELLE

SAINTE MARGUERITE D ELLE 14330

233 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

VENTE : maison 4 pièces (115 m²) à SAINTE MARGUERITE D ELLE

MAISON CONTEMPORAINE DE 4 PIÈCES AU CALME À SAINTE MARGUERITE D'ELLE (14330)

Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous présente en exclusivité cette élégante maison contemporaine de bon standing, construite en 2022, offrant un cadre de vie paisible à SAINTE MARGUERITE D'ELLE (14330). Avec une superficie de 114,51 m² et un terrain généreux de 850 m², cette propriété allie modernité, confort et tranquillité.

Description de la Maison :

Surface Habitable : 114,51 m²

Pièces : 4

Chambres : Trois chambres de 12 m² à 14 m²

Cuisine : Aménagée et équipée

Salles de Bain : Une salle de bains, une salle d'eau

Toilettes : Deux

Cette maison contemporaine bénéficie d'un chauffage au sol et d'une pompe à chaleur, garantissant un confort thermique optimal. En excellent état général, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, elle offre un espace de vie lumineux et accueillant.

Caractéristiques Supplémentaires :

Fenêtres : PVC à double vitrage, volets roulants pour une meilleure isolation thermique

Extérieur : Terrasse et jardin de 850 m², offrant espace et tranquillité

Énergie : Classe énergie A, très bien isolée et ne nécessitant aucun travaux

Climat : Classe climat A, faible émission de gaz à effet de serre (1 Kg CO₂/m²/an)

Dépenses Énergétiques : Entre 410 € et 600 € par an (estimation pour un usage standard)

Localisation et Commodités :

École : École primaire à proximité

Transports : Gare Lison à moins de 10 minutes à pied, nationale N174 accessible à 6 km

Commerces : Bassin de natation, boulangerie, épicerie, trois boucheries à proximité

Cette maison contemporaine représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un habitat moderne, économe en énergie, dans un quartier calme et résidentiel. Pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche.

114.51 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien



