



## TOURCOING CENTRE-VILLE

TOURCOING 59200

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING CENTRE-VILLE

Idéalement situé en plein centre-ville de Tourcoing, au pied du tramway et à 5 minutes de la gare, découvrez ce superbe T3 de 71,35 m<sup>2</sup>. L'appartement est lumineux et bien agencé, il dispose d'une entrée avec wc, une pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres et une salle de douche. Ascenseur, garage et faibles charges ; cet appartement déclenchera un véritable coup de coeur !

**71.35 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 7

Prestations / charges 170,80 / mois (eau, chauffage, charges de copro)

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	2049.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1992
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-30 15:17:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 843€ et 1141€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



