



## Maison 5 pièce(s) 93 m2 Attestée RT 2012

MEURSAC 17120

**269 000 € \***

\* 269 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET COZES**

27 Grande Rue

17120 COZES

**0546908317**

## Maison 5 pièce(s) 93 m2 Attestée RT 2012

Joli pavillon de 93m<sup>2</sup> situé à Meursac et comprenant une grande pièce de vie, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé et un Garage. Possibilité dans la pièce appelée Atelier d'aménager une suite parentale avec sde/sdb et dressing ou d'utiliser cet espace pour y mener une activité professionnelle.

Chauffage au sol, triple vitrage, volets roulants électriques, pompe à chaleur, assainissement individuel. le tout sur une parcelle de 561m<sup>2</sup> à clore.

Porte de garage sectionnelle électrique, isolation etc... Maison attestée RT2012.

93.28 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

43 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 339€ et 459€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



