



## MAISON 152m<sup>2</sup> - DOMAINE DU HAUT BOIS - Touques

TOUQUES 14800

**745 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE**0231899191**

## MAISON 152m<sup>2</sup> - DOMAINE DU HAUT BOIS - Touques

DOMAINE DU HAUT BOIS - En EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET :

Dans le très prisé et sécurisé DOMAINE DU HAUT BOIS, à seulement 2 km des commerces, superbe CHAUMIÈRE de 152m<sup>2</sup> au sol (117m<sup>2</sup> carrez) avec JARDIN comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour exposé sud-ouest donnant sur une terrasse ensoleillée, une salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, WC séparés.

À l'étage : un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'une salle de douches avec WC.

Cette magnifique maison possède également un garage attenant de 25m<sup>2</sup>, pouvant être transformée en suite parentale au rez-de-chaussée. Elle est édifiée sur un TERRAIN clos et arboré de 1 634m<sup>2</sup> avec terrain de pétanque et PISCINABLE.

Vous serez immédiatement séduits par le potentiel de cette magnifique maison à l'architecture typiquement normande ainsi que par les prestations HAUT DE GAMME de ce célèbre domaine ( gardien, tennis...) mais aussi par le calme de ce HAVRE DE PAIX tout en étant à seulement quelques kilomètres des commerces, de la mer et de l'A13.

COUP DE COEUR assuré !! TRAVAUX à prévoir

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, ou accédez à la VISITE VIRTUELLE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

152.33 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.8 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Taxe Habitation	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 01/01/2021

## Photos du bien





