GUY HOQUET Votre fiche bien Location à NANTES 44300

Appartement Nantes 3 pièce(s) 65 m2

NANTES 44300

798 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 118 € / mois
Dépôt de garantie : 680 € Honoraires charges locataires: 715 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 195 € TTC.

Guy HOQUET NANTES BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 65 m2

A LOUER SECTEUR BEAUSEJOUR,
Appartement de type T3 entièrement rénové au 6ème et dernier étage avec ascenseur dans copropriété sécurisée et bien entretenue, au pied des commerces et des transports.
L'appartement est composé d'une entrée avec balcon, une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.
Pour votre confort, vous avez une cave et une place de parking privative.
Loyer : 680 € + 118€ de charges soit 798€ CC (eau, entretien des communs, chauffage collectif).
Libre de suite...

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	118 €
Dépôt de garantie	680 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-07-06 17:10:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien