



RARE : 64450 corps de ferme de 170 m²

GARLEDE MONDEBAT 64450

155 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

RARE : 64450 corps de ferme de 170 m²

REFÉRENCE 1665

Située à 20 minutes de l'aéroport de PAU, cette spacieuse grange à rénover offre une opportunité unique de création et de personnalisation. Dotée d'une surface au sol généreuse de 110m² et de deux mezzanines de 30m² et 40m² respectivement, cette propriété présente un potentiel de transformation remarquable pour réaliser un espace de vie exceptionnel.

Les travaux majeurs ont déjà été entrepris, comprenant la réfection complète de la charpente et de la toiture, la création soignée des deux mezzanines, l'installation de menuiseries neuves et la préparation pour la coulée d'une chape liquide, offrant ainsi une base solide pour votre projet de rénovation.

De plus, cette propriété comprend une seconde grange attenante, idéale pour être aménagée en garage, espace supplémentaire pour répondre à divers besoins.

Cette propriété représente une occasion exceptionnelle de créer la maison de vos rêves ! Profitez de l'opportunité de concevoir un espace de vie personnalisé selon vos goûts et besoins, tout en bénéficiant déjà d'une base solide et de structures clés en place.

Ne manquez pas cette chance unique de réaliser un projet immobilier ambitieux et de créer un lieu de vie à votre image.

Cette maison exceptionnelle est proposée au prix de 155 150 €.

Votre agence immobilière GUY HOQUET SAUVAGNON répondra à vos questions 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

180 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-20 01:26:11
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



