



Maison F5 à vendre à PRECEY

PRECEY 50220

64 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison F5 à vendre à PRECEY

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : Guy hoquet AVRANCHES vous propose cette maison de 5 pièces de 95m² et de 154m² de terrain à PRECEY (50220).

Elle est composée d'un séjour de 29m² avec coin cuisine, d'une buanderie et d'une chambre au rez-de-chaussée.

À l'étage trois chambres, salle d'eau.

Elle dispose d'un grenier de 34m² aménageable.

Un appentis comportant un cellier de 24m² et toilette.

La maison est équipée de radiateurs électriques et d'une cheminée.

Le bien se situe dans la commune de PRECEY. Une école primaire est implantée à proximité. La nationale N175 et l'autoroute A84 sont accessibles rapidement. On trouve un restaurant dans les environs.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy hoquet Avranches.

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1940
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-11-20 21:21:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 10€ et 2450€ au 01/01/2021

Photos du bien





