



Exclusivité Maison 6 pièces aux Echets (01700) sur parcelle de 804 m²

LES ECHETS 01700

583 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Exclusivité Maison 6 pièces aux Echets (01700) sur parcelle de 804 m²

Votre agence Guy Hoquet Miribel vous présente en exclusivité sur le secteur des Echets : une maison de 6 pièces d'une superficie de 137 m² éditée sur sous-sol semi enterré sur une parcelle d'une superficie d'environ 804 m².

Cette maison familiale comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse avec sa double exposition ouvrant sur sa cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale, une autre salle de bain et un WC.

Le bien se complète d'un sous-sol aménagé avec une quatrième chambre, une salle Home Cinéma/bureau, un WC, une buanderie. La maison dispose en plus d'un grand garage.

Les atouts de ce logement : un bel espace extérieur bien aménagé avec son espace pétanque, sa piscine sécurisée et couverte et son espace barbecue pour profiter des beaux jours.

Chauffage par pompe à chaleur et cheminée insert, fenêtres double vitrage PVC, 3 groupes climatisation réversible, panneaux solaires pour un faible coût énergétique annuel.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.
Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.
Achat maison MIRIBEL / vente maison MIRIBEL / location / gestion appartement MIRIBEL, maison, terrain
MIRIBEL Prix /m² MIRIBEL.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

137 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-24 19:06:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien





