



## Appartement 3 Pièces de 92m2

Mohammedia 31000

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

**0562570407**

## Appartement 3 Pièces de 92m2

Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces de 92m2 entièrement refait a neuf, à seulement 400m de la plage. Situé a Mohammedia au MAROC dans une résidence sécurisée, avec 3 piscines, des espaces verts et places de parking.

L'appartement, est vendu entièrement meublé, il se compose d'une entrée , d'un séjour lumineux avec terrasse, une belle cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres avec placards penderies et rangements, une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne .

Une opportunité à ne pas manquer, avec une rentabilité estimée autour de 8%. Contactez nous dès maintenant pour concrétiser votre rêve d'un nouveau chez-vous à Mohammedia.

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

