



Appartement Givors 4 pièce(s) 84.31 m2 Givors les Quais

GIVORS 69700

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Givors 4 pièce(s) 84.31 m2 Givors les Quais

NOUVEAUTE ! dans votre agence Guy Hoquet de Givors

Situé au premier étage, dans une résidence sécurisée et récente de 2009 avec ascenseur, venez découvrir cet appartement dénombrant 4 pièces réparties sur 84.09m².

Il est composé d'une entrée avec placard donnant accès par un couloir à une pièce de vie d'environ 25 m², avec une cuisine séparée entièrement équipée, salon-séjour donnant accès à une terrasse de plus de 22m², le tout exposé SUD-EST.

Côté nuit l'appartement dispose de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. Un cellier et un espace buanderie.

Parmi les points forts, en plus de la jolie terrasse, vous bénéficierez d'une place de parking privative.

De plus, toutes les commodités sont à proximité telles que les écoles, les transports, la gare à 10 minutes à pied ainsi que tous les commerces.

Le prix de vente de ce bien est de 179 500€, les charges annuelles de copropriété sont de 1520 € et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Copropriété de 59 lots dont 29 lots d'habitations.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5496G-3.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echalas et Saint Romain en Gier.

84.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.46 m ²
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-14 12:33:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



