



## Appartement F3 (55 m<sup>2</sup>) en location à GRENOBLE

GRENOBLE 38100

**667 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 637 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement F3 (55 m<sup>2</sup>) en location à GRENOBLE

GRENOBLE - 5 chemin de la Capuche,  
en retrait du boulevard Foch et à quelques pas de Gustave Rivet et Caserne de Bonne,

Venez découvrir ce sympathique 3 P+C de 55 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage sans ascenseur d'un petit immeuble à proximité immédiate du centre ville et du tramway (arrêt Gustave Rivet tramway C).

Il comprend une entrée de 5,8m<sup>2</sup>, un séjour de 15,4m<sup>2</sup>, une cuisine de 7,6m<sup>2</sup> séparée aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte, d'un four, 2 chambres de 11,1 et 10,1m<sup>2</sup>, une salle de douches de 3,7m<sup>2</sup> avec fenêtre, un WC séparé.

L'ensemble du logement est équipée de Fenêtres en PVC / double vitrage. Chauffage individuel électrique.

Un parking collectif fermé par portail est à disposition.

Loyer mensuel : 637 € + 30 € de Prov./Charges (Copropropriété) avec régularisation annuelle  
Dépôt de Garantie : 637 € / Honoraires de Location 467,50 € TTC (dont État des lieux 137,50 € TTC)

DPE Ancienne Version -

CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIM : C

(Estimation de 996 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Disponible de suite / VISITES SUR RDV (merci de nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

54.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

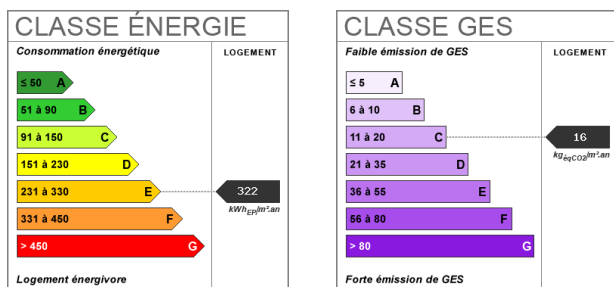
Etage	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	637 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP 2023-11-20 21:22:14

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 996€ au 15/08/2015

## Photos du bien











