



LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison T7 (260 m²) en vente

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

1 470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison T7 (260 m²) en vente

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

En vente : nous vous présentons aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320) cette maison de 7 pièces au calme 260 m². Elle s'organise comme suit : une entrée, une pièce à vivre de 70m², une vaste suite parentale de 59 m², trois chambres de 17 m² à 19 m² et une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée de 27 m². Elle se divise également en une salle de bains, deux salles d'eau et trois toilettes. Un chauffage à air pulsé et une climatisation réversible sont installés dans la maison.

La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Cette maison indépendante dispose d'une terrasse, d'un balcon et d'un jardin. Le terrain fait 812 m² et inclut deux dépendances. Cette maison est équipée de volets roulants, de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Elle est en excellent état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, il possède un garage. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à quatre minutes des écoles. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus et le tram à quatre minutes de la maison. Vous trouverez le cinéma Espace Des Arts tout comme un théâtre, une bibliothèque, un conservatoire et un tennis non loin du logement. Il y a aussi des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, des épiceries et un bureau de poste.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. Qu'il s'agisse de classe énergie ou de classe climatique, la notation est la même : A.

Elle est à vendre pour la somme de 1 470 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison. Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS.

260 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès tramway | 4 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 70.51 m ² |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





