



## LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison T7 (260 m<sup>2</sup>) en vente

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**1 260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PAVILLONS SOUS**  
**BOIS**

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

## LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison T7 (260 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

En vente : nous vous présentons aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320) cette maison de 7 pièces au calme 260 m<sup>2</sup>. Elle s'organise comme suit : une entrée, une pièce à vivre de 70m<sup>2</sup>, une vaste suite parentale de 59 m<sup>2</sup>, trois chambres de 17 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup> et une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée de 27 m<sup>2</sup>. Elle se divise également en une salle de bains, deux salles d'eau et trois toilettes. Un chauffage à air pulsé et une climatisation réversible sont installés dans la maison.

La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Cette maison indépendante dispose d'une terrasse, d'un balcon et d'un jardin. Le terrain fait 812 m<sup>2</sup> et inclut deux dépendances. Cette maison est équipée de volets roulants, de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Elle est en excellent état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, il possède un garage. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à quatre minutes des écoles. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus et le tram à quatre minutes de la maison. Vous trouverez le cinéma Espace Des Arts tout comme un théâtre, une bibliothèque, un conservatoire et un tennis non loin du logement. Il y a aussi des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, des épicerie et un bureau de poste.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. Qu'il s'agisse de classe énergie ou de classe climatique, la notation est la même : A.

Elle est à vendre pour la somme de 1 260 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison. Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS.

260 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	70.51 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





