



VENTE d'un appartement F4 (62 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE d'un appartement F4 (62 m²) à FRANCONVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES CENTRE-VILLE

En vente : nous sommes heureux de vous proposer à FRANCONVILLE (95130) cet appartement de 4 pièces au calme orienté est-ouest, 61,72 m².

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages. Le bâtiment a un gardien. Il est équipé d'un digicode. Il compte une entrée, un séjour double, une cuisine, deux chambres avec placards, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage au sol collectif fonctionnant au gaz est installé dans l'appartement.

Pour une solution de stockage supplémentaire, il possède une cave. Les fenêtres en double vitrage et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Ce bien dispose d'une place de parking.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Le cinéma Ciné Henri Langlois vous accueille dans les environs pour vos loisirs, ainsi qu'un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une supérette sont accessibles. Enfin, un marché anime le quartier.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 283 kWh/m²/an. La classe

climatique est, quant à elle, notée D (de l'ordre de 33 Kg CO2/m²/an).

Il est proposé à l'achat pour 174 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comportant 357 lots, dont 128 d'habitation. Il y a 3 374 € de charges annuelles.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet FRANCONVILLE.

61.72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	22 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	22 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	357
Charges annuelles (ALUR)	3374.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	24.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2022-10-24 21:32:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le secteur proche de toutes commodités

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien







A photograph of a modern living room. On the left, there is a large black metal bookshelf filled with books. In the center, there is a desk with a chair and a television. The room has light-colored walls, a wooden floor, and a colorful rug. A large blue speech bubble graphic is overlaid on the right side of the image, containing the text '97%' and 'NIVEAU DE SATISFACTION Sur la base de 145 avis clients'. Below the speech bubble, there is a small text box that reads 'Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCONVILLE en date du 13 février 2020'. At the bottom left, there is the 'Opinion system' logo and the text 'Opinion System est un organisme indépendant de sondages et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente. Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr'. At the bottom right, there is a circular logo for 'OPINIONS COMPTES'.