



## A louer F1 - Résidence 76500 Elbeuf - Réf BARB1

ELBEUF 76500

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## A louer F1 - Résidence 76500 Elbeuf - Réf BARB1

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location cet Appartement F1 dans un ensemble immobilier au situé au premier étage sous la référence BARB1.

Cet Appartement comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée (d'une plaque vitro + hotte aspirante) ouverte sur une pièce de vie, une salle de bains avec un WC.

Place de parking (aérien).

Chauffage électrique.

Résidence sécurisée.

Les 40 euros de charges mensuelles comprennent l'entretien des communs, la minuterie et sortie des poubelles.

Disponible, n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	charges communes générales et entretien parties communes telles que minuterie, TOM, nettoyage et portail.
Dépôt de garantie	350 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

