



## Magnifique Meulière

VILLIERS SUR MARNE 94350

**429 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Magnifique Meulière

Idéalement situé à 12 min à pied du RER E de Villiers sur Marne et à 8 min à pied de la future Gare du Grand Paris, venez découvrir cette magnifique meulière.

Sur son terrain de 328m<sup>2</sup>, elle est composée d'une belle entrée et ses carreaux de ciments, d'un séjour traversant et sa belle cheminée donnant un accès sur la véranda, d'une cuisine indépendante et d'un toilette séparé.

A l'étage, vous disposerez de deux chambres avec leur parquet authentique, d'un dressing et d'une salle de bains avec W.C.

Des combles aménageables sont à votre disposition afin de créer éventuellement une troisième chambre.

De plus, un sous-sol total complète ce bien.

Le charme de cette meulière sera vous séduire, rafraichissement à prévoir.

Rare sur le secteur, contactez-nous !

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Exposition          | Nord-Sud              |
| Lotissement         | Non                   |
| Accès RER           | 13 min                |
| Accès Ecole         | 8 min                 |
| Bien en copropriété | Non                   |
| Surface séjour      | 25 m2                 |
| Jardin              | Oui                   |
| Année construction  | 1930                  |
| Neuf - Ancien       | Ancien                |
| Vis-à-vis           | Non                   |
| Fenêtres            | Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains   | 1                     |
| WC                  | 2                     |
| Cuisine             | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour   | SUD-NORD              |
| Type Chauffage      | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur             |
| Mode Chauffage      | Gaz                   |
| Eau chaude          | Chaudière             |
| Etat intérieur      | Travaux à prévoir     |
| Cheminée            | Conduit existant      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-11-17 12:26:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 545 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

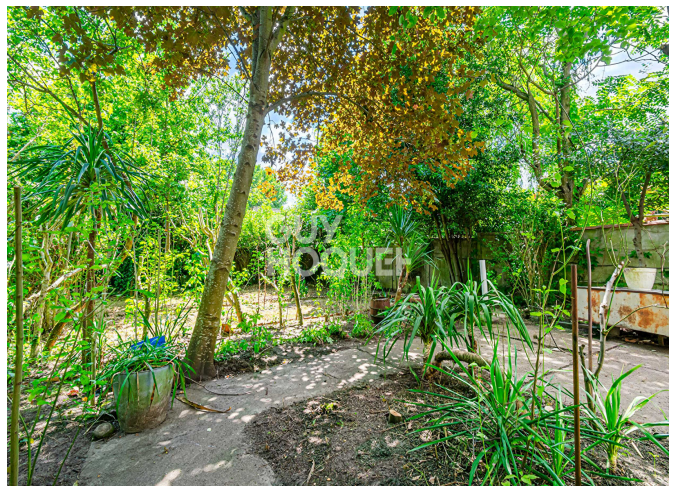
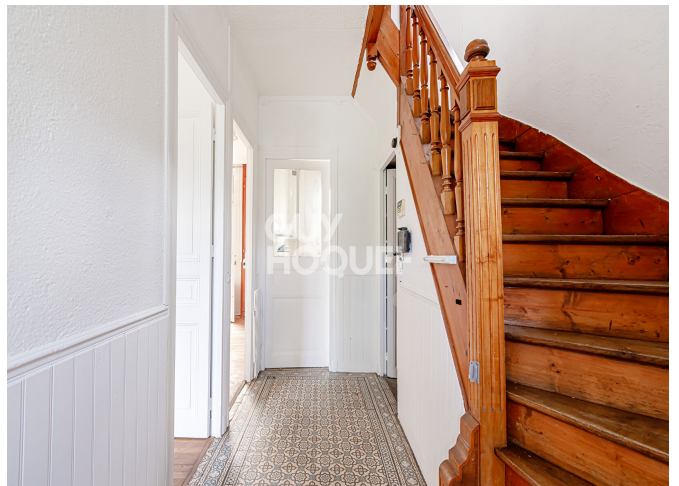
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



# GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE

