



## Maison St Denis De Pile 8 pièce(s) 243.00 m2

ST DENIS DE PILE 33910

**402 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## Maison St Denis De Pile 8 pièce(s) 243.00 m2

Au sein d'un charmant petit bourg, cette authentique bâtisse entièrement rénovée proche écoles et gare saura vous surprendre dès son entrée par ses volumes et la qualité de ses matériaux.

Ses différents salons et salles à manger, sa spacieuse cuisine, donnant sur son charmant jardin arboré, ses 4 chambres, son grenier aménageable et sa ravissante véranda, sa piscine chauffée et ses ateliers et garages, sauront contenter les plus exigeants! Secteur calme.

307 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 5 km

Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-04-08 00:00:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3380€ au 29/11/2023

---

## Photos du bien



**NOUS RECHERCHONS**

• † VENTE • † LOCATION • † GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**