



## Maison Savigny Le Temple 6 pièces - 4 chambres

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**279 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison Savigny Le Temple 6 pièces - 4 chambres

Dans le quartier calme et recherché des Iles à Plessis le Roi, charmante maison de 106 m<sup>2</sup> éditée sur SOUS-SOL TOTAL offrant : entrée, WC, séjour d'environ 30 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée. A l'étage, palier desservant quatre chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche et WC. Le tout avec jardin, terrasse, garage et plusieurs place de parking !

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Distance Train 1 km

Accès RER	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-17 23:25:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



