



VENTE : maison F7 (180 m²) à LIVERDY EN BRIE

LIVERDY EN BRIE 77220

491 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

VENTE : maison F7 (180 m²) à LIVERDY EN BRIE

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : Guy Hoquet GRETZ-ARMAINVILLIERS vous présente à LIVERDY EN BRIE (77220) cette maison de 7 pièces au calme exposée sud-ouest de 180 m².

C'est une maison des années 90. Un visiophone assure un accès sécurisé. Elle offre une entrée, un beau séjour de 37 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, 4 grandes chambres (Possibilité d'une 5ème chambre) et un bureau. Cette maison propose une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il y a aussi une grande mezzanine de 18 m². Elle est en très bon état général.

Idéal pour prendre l'air ou se détendre au soleil, elle possède un jardin de 864 m². Cette maison bénéficie également d'un grenier et d'une cave totale. Cette maison comporte des équipements tels qu'un poêle au bois et des volets roulants.

Concernant vos véhicules, elle possède un grand garage double de 36 m².

Dans un quartier calme qui est proche de toutes commodités : elle se trouve à une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a une école primaire dans la commune. Côté transports, on trouve l'arrêt de bus à 1mn minute à pied direction la gare de TOURNAN-EN-BRIE (Ligne P et RER E).

Son prix de vente est de 491 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet GRETZ-ARMAINVILLIERS.

180 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	37.39 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-09 03:20:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1433€ et 1939€ au 01/01/2021

Photos du bien





