



## SEZANNE - APPARTEMENT A VENDRE TYPE 2 AVEC BALCON

SEZANNE 51120

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## SEZANNE - APPARTEMENT A VENDRE TYPE 2 AVEC BALCON

Cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, en copropriété, comprenant 88 lots (charges annuelles : 1250 € )

Appartement de type 2 actuellement loué depuis juin 2022 offrant entrée avec placard, salon-séjour avec cuisine meublée et équipée (plaque + hotte), chambre avec placard, salle de bains, toilettes. Balcon. Place de parking

53.94 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

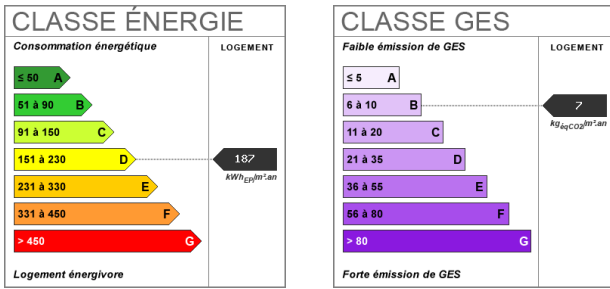
1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-17 08:21:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 574€ au 15/08/2015

## Photos du bien



