



## Local commercial neuf 220 m2

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

**2 040 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1990 € Honoraires

charges locataires: 1990 € TTC

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Local commercial neuf 220 m2

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location sur SAINT ETIENNE DU ROUVRAY dans un bâtiment neuf

Un local commercial (ou bureau) de 220m<sup>2</sup> neuf aux Normes BBC avec porte sectionnelle 4mX4m, hauteur plafond 6m (espace de stockage, arrière cuisine, vestiaire et WC)

En sus 2 places de parking.

1990€ HT/MOIS et 50€ HT/MOIS pour la maintenance du portail motorisé et l'éclairage du parking.

PAS D'ACTIVITÉ DE GARAGE AUTO ET DE STOCKAGE DE MATIERES DANGEREUSES

N'attendez plus pour nous contacter au 02.32.12.70.40

220 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie

1990 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



