



## PAU CENTRE VILLE : lot de 2 studios meublés et loués

PAU 64000

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## PAU CENTRE VILLE : lot de 2 studios meublés et loués

Venez découvrir ces deux studios proche du collège Louis Barthou (64000).

Situé dans un immeuble de caractère de trois étages, ce lot comprend deux studios entièrement équipés, meublés, en excellent état, avec une grande cave et un grenier.

Très bonne rentabilité.

Le prix de vente de cet appartement est de 171 200 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur ces appartements en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAUVAGNON 05 59 05 72 90.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2022-10-11 06:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	475 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1070€ au 01/01/2021

## Photos du bien



