



Maison Tournan En Brie 5 pièce(s) 100 m2

TOURNAN EN BRIE 77220

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison Tournan En Brie 5 pièce(s) 100 m2

Guy Hoquet Tournan-En-Brie vous propose en exclusivité une maison située dans le secteur très prisé de Val des Boissières à TOURNAN EN BRIE. Érigée sur une parcelle d'environ 300 m², cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille.

L'emplacement de cette maison est particulièrement attrayant, avec la proximité du Val d'Europe (20min en voiture) et la facilité d'accès au Rer E et la ligne P de TOURNAN EN BRIE, offrant des liaisons rapides vers Saint Lazare et Gare de l'Est en seulement 30 minutes. De plus, de nombreuses écoles élémentaires, collèges et lycées se trouvent à proximité, assurant une excellente infrastructure éducative pour les familles.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée avec placard, offrant un espace pratique pour ranger vos effets personnels. La cuisine spacieuse de 15,85 m² est un lieu propice à la créativité culinaire, et le double séjour de 30 m² crée un espace de vie chaleureux et convivial. Un WC vient compléter ce niveau.

À l'étage, découvrez trois chambres lumineuses de 9,34 m², 15,81 m² et 10,89 m², chacune offrant une atmosphère accueillante pour un repos paisible. Une salle de bain moderne et un WC indépendant offrent un confort supplémentaire pour les résidents.

La maison bénéficie d'un garage de 17 m², idéal pour protéger votre véhicule et offrant un espace de rangement supplémentaire. Il est important de noter que la maison est uniquement mitoyenne du côté du garage, préservant ainsi votre intimité.

Le jardin qui entoure la maison offre un espace extérieur agréable pour les moments de détente en famille ou entre amis.

N'hésitez plus, contactez votre agence GUY HOQUET TOURNAN.

99.43 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.6 m2
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-11-14 14:23:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





