



Appartement T2 de 40.61 m² VENDU-LOUE à Sainte Geneviève des Bois

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge**0169512224**

Appartement T2 de 40.61 m² VENDU-LOUE à Sainte Geneviève des Bois

A Sainte Geneviève des Bois, à proximité des commerces, dans une résidence sécurisée de 2010 :
Appartement 2 pièces de 40.61m² au rez-de-chaussée VENDU-LOUE (loyer de 602.77€ hors charges)
comprenant :

Séjour exposé ouest, cuisine, dégagement avec placard, salle d'eau, chambre.
Cave et une place de parking.

40.61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	1.8 km
Accès RER	25 min
Accès Gare	25 min
Charges forfaitaires	68 €
Prestations / charges	+ 15 de taxe d'ordures ménagères = 685.77 CC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	984 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.13 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-25 21:40:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

