



VENTE d'un appartement 4 pièces (68 m²) à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

VENTE d'un appartement 4 pièces (68 m²) à GRETZ ARMAINVILLIERS

À vendre en exclusivité avec l'agence GUY HOQUET de Gretz-Armainvilliers !

Découvrez ce superbe appartement de 4 pièces, situé au 3ème étage d'une copropriété calme et sans vis-à-vis !

Cet appartement lumineux et spacieux comprend deux chambres avec la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos besoins. Le chauffage au gaz vous assure un confort optimal toute l'année, et l'absence de vis-à-vis garantit une tranquillité absolue.

Situé dans un quartier paisible, cet appartement est parfait pour une vie de famille sereine. Il se trouve à proximité des transports en commun, facilitant vos déplacements quotidiens grâce à une excellente accessibilité. Vous trouverez également toutes les commodités à quelques pas : commerces, écoles et services essentiels.

Les atouts supplémentaires de cet appartement incluent un agencement fonctionnel qui s'adapte à vos envies et besoins, ainsi qu'un cadre de vie agréable et lumineux.

Cette opportunité rare est idéale pour les familles ou les couples cherchant à s'installer dans un environnement tranquille tout en restant connectés à la vie urbaine.

Aux alentours de cet appartement vous pourrez retrouver le collège Hutinel, l'École primaire Leclerc, l'École Élémentaire Georges Travers.

Une cave ainsi qu'une loggia viennent compléter ce bien !

Au niveau des transports en communs, vous pourrez retrouver quatre lignes de bus (121,30A et 3) à quelques pas du bien.

Pour toutes autres demandes d'informations, contactez nous au : 01 64 42 09 71.

68.84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	21 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	21 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1736 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.51 m ²

Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-16 14:19:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien





