



Maison d'environ 170 m² à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

209 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison d'environ 170 m² à vendre à PERONNE (80200).

En vente : découvrez cette maison de 7 pièces d'environ 170 m² localisée à 4 minutes de Chaulnes.

Elle comporte un beau salon/séjour de 30 m², 4 chambres de 7 m² à 15 m², un bureau, un dressing et une cuisine aménagée équipée. Elle propose également une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. L'intérieur de la maison est en très bon état.

Un grenier et une cave viennent compléter aussi les 7 pièces de cette maison. Une véranda (18 m²) lui offre de l'espace complémentaire appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 050 m².

Côté stationnement, cette maison possède un garage pouvant accueillir 3 voitures.

Cette maison est proposée à l'achat pour 209 300 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5392

167 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Autre |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2023-12-15 23:08:53 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





